

## Flächenmanagement der Stadt Isny im Allgäu Objekt – Erfassungsbogen

### Lage des Objekts:

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### Anschrift Eigentümer/Ansprechpartner:

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Objekt (gewerblicher Teil):

Art des Gebäudes:

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ladenlokal  | <input type="checkbox"/> Industrie |
| <input type="checkbox"/> Büro        | <input type="checkbox"/> Halle     |
| <input type="checkbox"/> Gastronomie |                                    |

Anzahl der Räume \_\_\_\_\_

Ca. Nutzfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

davon

Verkaufsfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Nebenflächen in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Lagerfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Sozialraumfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Frontlänge in m: \_\_\_\_\_

Schaufensterfront in m: \_\_\_\_\_

Verfügbarkeit (Datum): \_\_\_\_\_

Letzte Nutzung (Branche): \_\_\_\_\_

## Weitere Nutzung der Immobilie:

Geschoss	Nutzung (Art, Fläche)	Status (vermietet/Leerstand)
Keller		
EG		
1. OG		
2. OG		
DG		

## Ausstattung des Objekts ( gewerblicher Anteil):

- |  |                                      |                                    |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Küche               | <input type="checkbox"/> Heizung     | <input type="checkbox"/> Parkett   |
| <input type="checkbox"/> Bad                 | <input type="checkbox"/> Klimaanlage | <input type="checkbox"/> Fliesen   |
| <input type="checkbox"/> Toilette            | Art des Heizsystems:                 | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Abstellräume/Keller |                                      |                                    |

- Eigene Parkplätze  
Anzahl Kunden: \_\_\_\_\_  
Anzahl Mitarbeiter: \_\_\_\_\_

Entfernung zu öffentlichem Parkraum in m: \_\_\_\_\_

Entfernung zum ÖPNV in m: \_\_\_\_\_

## Alter und Zustand des Objekts:

Baujahr: \_\_\_\_\_  
Letzte Renovierung: \_\_\_\_\_  
Renovierungsbedarf: \_\_\_\_\_  
Denkmalgeschütztes Objekt: \_\_\_\_\_  
Energiepass (Klassifizierung): \_\_\_\_\_  
Erweiterungsmöglichkeiten der Nutzflächen: \_\_\_\_\_

## Angaben zum Preis:

Mietpreis in EUR (netto, kalt): \_\_\_\_\_  
Mietnebenkosten in EUR: \_\_\_\_\_  
Kautions: \_\_\_\_\_  
oder  
Verkaufspreis in EUR: \_\_\_\_\_

Beschreibung des Umfelds (z.B. Umfeldnutzung, Erreichbarkeit, Frequenz):

---

---

---

Sonstige Informationen:

---

---

---

Lageplan, Objekt- und Detailansichten:

*Bitte übersenden Sie uns, wenn möglich, digitale Bilder zu Ihrem Objekt, Detailaufnahmen der Immobilie, Lagepläne und Grundrisse.*

Einwilligung zur Veröffentlichung:

*Mit dem Zusenden des ausgefüllten Erfassungsbogens erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihr Angebot über unsere Kanäle veröffentlichen (Newsletter, Website, Social Media). Falls Sie damit nicht einverstanden sind, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.*

#### **Kontakt**

Isny Marketing GmbH  
Büro für Stadtmarketing / Geschäftsstelle Isny Aktiv e.V.  
Marktplatz 2, 88316 Isny im Allgäu  
T: 07562 9999 060 • F: 7562 6189499  
[info@isny-aktiv.de](mailto:info@isny-aktiv.de)  
[www.isny-aktiv.de](http://www.isny-aktiv.de)