

AOK KundenCenter Isny - Anforderungsprofil

Lage / Standort:

- Innenstadtnahe Lage, fußläufig zu erreichen
- Erdgeschoss mit gut einsehbaren Schaufenstern
- Barrierefreier Zugang
- Kostenfreie Parkplätze vor dem Gebäude
- 2 Kunden-Parkplätze
- 4 Mitarbeiter-Parkplätze
- Lichtwerbemöglichkeit

Flächenbedarf:

- Insgesamt (je nach Zuschnitt) ca. 210 – 260 m²
- Offener Empfangsbereich mit Wartezone für 3 Personen, Kinderspielecke, Windfang – ca. 50m²
- 4 Einzelbüros – durch Glaswände von Empfangsbereich abgetrennt – jeweils ca. 16 m²
- 1 Doppelbüro – durch Glaswände von Empfangsbereich abgetrennt – ca. 25m²
- Kombiniertes Aufenthalts-/Vortrags-/Küchen-Raum mit ca. 40 m²
- 1 x Behinderten-WC, 1 x WC Damen, 1 x WC Herren, Umkleide Mitarbeiter – ca. 30 m²
- Putzraum/Müllraum – ca. 10 m² - mit Ausgussbecken
- Serverraum – ca. 5 m²
- Lagerraum – ca. 30 m² (kann auch im UG sein)

Technik:

- EDV-Verkabelung in allen Räumen (außer Sanitär)
- CAT7-Verkabelung
- Glasfaseranschluss Gebäude
- Beleuchtung in LED, DALI gesteuert
- Aussenliegender Sonnenschutz (Raffstore)
- Innenliegender Blendschutz
- Klimatisierung (Lüftung + Kühlung) wünschenswert
- Fenster öffenbar mit Querlüftungsmöglichkeit
- Serverraum – klimatisiert (zwingend)
- Möglichkeit zum Einbau unseres elektronischen Schließsystems