



IsnyerKunden

Flächenmanagement der Stadt Isny im Allgäu

Objekt – Erfassungsbogen Nr.

Lage des Objekts:

Straße, Nr.: Schwanensiedlung 12a

PLZ, Ort: 88316 Isny im Allgäu

Grundstücksgröße:

Anschrift Eigentümer/Ansprechpartner:

Eigentümer: Carla Schneider

Ansprechpartner: Christine Reischmann

Straße, Nr.: Schwanensiedlung 12a

PLZ, Ort: 88316 Isny im Allgäu

Tel: 07562 985 9730

E-Mail: info@stb-reischmann.de

Angaben zum Objekt (gewerblicher Teil):

Art des Gebäudes:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ladenlokal | <input type="checkbox"/> Industrie |
| x Büro | <input type="checkbox"/> Halle |
| <input type="checkbox"/> Gastronomie | |

Anzahl der Räume: 5

Ca. Nutzfläche in m²: 110

davon Verkaufsfläche in m²:

Nebenfläche in m²:

Lagerfläche in m²:

Sozialraumfläche in m²:

Frontlänge in m:

Schaufensterfront in m:

Verfügbarkeit (Datum): ab April / Mai 2019

Letzte Nutzung (Branche): Steuerkanzlei

innovativ, lebendig, natürlich





Weitere Nutzung der Immobilie:

Geschoss	Nutzung (Art, Fläche)	Status (vermietet/Leerstand)
Keller		
EG	Büro, Praxis	vermietet
1. OG		
2. OG		
DG		

Ausstattung des Objekts (gewerblicher Anteil):

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Küche | <input checked="" type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Parkett |
| <input type="checkbox"/> Bad | <input type="checkbox"/> Klimaanlage | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toilette | Art des Heizsystems: Öl | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abstellräume/Keller | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigene Parkplätze | | |
| Anzahl Kunden: | 3 | |
| Anzahl Mitarbeiter: | 5 | |

Entfernung zu öffentlichem Parkraum in m: 400 m

Entfernung zum ÖPNV in m: 400 m

Alter und Zustand des Objekts:

Baujahr:

Letzte Renovierung: 2010

Renovierungsbedarf: gering

Denkmalgeschütztes Objekt: Nein

Energiepass (Klassifizierung):

Erweiterungsmöglichkeiten der Nutzflächen: Nein, Raumaufteilung war Trockenbau, kann verändert werden

innovativ, lebendig, natürlich





Angaben zum Preis:

Mietpreis in EUR (netto, kalt): 770 •
Mietnebenkosten in EUR: ca. 200 •
Kautions:

oder

Verkaufspreis in EUR:

Beschreibung des Umfelds (z.B. Umfeldnutzung, Erreichbarkeit, Frequenz):

Sehr gute Erreichbarkeit, kurze Wege, ideal für Dienstleistungsbüro, Versicherungen, Arztpraxen, Physiotherapeuten etc.

Fazit / Sonstige Angaben:

Lageplan, Objekt- und Detailansichten:

Kontakt

Isny Marketing GmbH • Büro für Stadtmarketing
Unterer Grabenweg 18, 88316 Isny im Allgäu
Tel.: 07562.905-311 • Fax: 07562.905-313
Email: info@isny-aktiv.de • Homepage: www.isny-aktiv.de

innovativ, lebendig, natürlich

